

**MAGUSTAVO  
MAGALLANES**  
REGIDOR DE MEXICALI



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
JUNIO- JULIO 2025

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

GUSTAVO MAGALLANES CORTÉS  
**PRESIDENTE**

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A 13 DE Agosto DE 2025

SECRETARÍA DE CABILDO  
RECIBIDO



SECRETARIA  
FECHA: 14-08-2025  
SESION: N: 23



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
JUNIO - JULIO 2025

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## HONORABLE CABILDO DEL XXIV AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA PRESENTE.

En mi carácter de presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo, de Conformidad con lo que estipulan los artículos 73, fracción VI, 91 BIS y 103 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, presento ante este Honorable Cabildo, el Informe de Actividades de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo del Ayuntamiento de Mexicali B.C., correspondiente a los meses de junio y julio del 2025.

### SESIONES DE CABILDO



**10 de junio**, asistí a la Décima Novena Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria, en la cual se sometió a consideración del H. Cabildo el Dictamen 12/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio DAU-FRACC./1858/2024 para que se lleve a cabo la Sustitución por Pago en Numerario, en atención a la solicitud del C. José Luis Ríos Santillán, del Lote 3A Fracción Noroeste, Manzana S/M de la Colonia Zaragoza Sección Segunda, de este Municipio de Mexicali, Baja California, con clave catastral 13-89-503-002 y superficie de 3,272.727 metros cuadrados, de igual manera se sometió el Dictamen 13/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio DAU-FRACC./0094/2025 y se lleve a cabo la Sustitución por Pago en Numerario, en atención a la solicitud de la C. Carmen Iboney Quintana Samano, del Lote 18 Fracción 2, Porción 4, Manzana S/M del Ejido Toluca, de este municipio, con clave catastral 03-P2-018-005 y superficie de 1,496.135 metros cuadrados, de igual manera se sometió a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 03/25 de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, relativo a Presentación realizada por la Dirección de Obras Públicas durante la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Seguimiento y Evaluación de la Obra Pública Municipal del Ejercicio 2025, del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Mexicali, en los siguientes rubros: Presentación de Obras Nuevas del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN) 2025., a su vez este cuerpo colegiado realizó el análisis del Dictamen 01/25 de la Comisión Conjunta de Obras y Servicios Públicos y Hacienda, relativo a Punto de Acuerdo por el que se declare la validez del proceso de consulta pública realizado para determinar el orden de prioridad para la ejecución de las propuestas o proyectos sometidos a votación para el ejercicio fiscal 2025, por ultimo analizamos el Dictamen 02/25 de la Comisión de Gobernación y Legislación, relativo a Dictamen No. 35 de la Comisión de Gobernación, Legislación y Puntos Constitucionales, respecto a la Iniciativa de Reforma a los Artículos 7, 8, 72, 97 y 98 a la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California.

INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
JUNIO - JULIO 2025

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO



**30 de junio**, asistí a la Vigésima Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria, en la cual se sometió a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 14/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización para la desincorporación del régimen de dominio público e incorporación al régimen de bienes propios municipales y enajenación a título oneroso de TERRENO EXCEDENTE AL SUR DEL LOTE 23 FRACCIÓN ESTE 24 FRACCIÓN ESTE 25 Y 26 DE LA MANZANA 20 DE LA COLONIA ALAMITOS DE ESTA CIUDAD, CON CLAVE CATASTRAL AL-020-113 Y UNA SUPERFICIE DE 225.00 METROS CUADRADOS, colindante con las vías públicas denominadas Avenida de las Dalias y Calle Juan de Dios Peza de la Colonia Alamitos de esta ciudad, en la modalidad de compraventa, por último se sometió a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 14/25 de la Comisión de Hacienda, relativo a propuesta de acuerdo para el otorgamiento de estímulos fiscales.

INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
JUNIO - JULIO 2025

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

**8 de julio,** asistí a la Vigésima Primera Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria, en la cual se sometió a consideración de este cuerpo colegiado la reincorporación al régimen de bienes del Ayuntamiento el bien inmueble identificado como Centro de atención Integral a jóvenes en riesgo "Misión San Carlos", en la cual el suscrito hizo la observación la preocupación que no puede seguir siendo postergada la atención al problema de las adicciones, es cierto que urge reforzar la seguridad pública, pero también es cierto que no podemos seguir enfrentando la violencia y la inseguridad únicamente con patrullas y operativos. La raíz de muchos de nuestros problemas está en el abandono social, en la falta de atención a quienes hoy viven atrapados en el consumo de sustancias y en la ausencia de políticas públicas que los acompañen en su recuperación, de igual manera abordamos la solicitud referente a la primera modificación programática-presupuestal para el ejercicio fiscal 2025, relativa a la alineación del programa operativo anual 2025, al Plan Municipal de Desarrollo 2025-2027, por último aprobamos la ejecución de la obra de infraestructura definida como "Cruce Puente Vehicular Av. Apeninos y Calle Cuarta", con ello estaremos fortaleciendo la infraestructura de nuestra capital.



**14 de julio,** asistí a la Vigésima Segunda Sesión de Cabildo con Carácter de Extraordinaria, en la cual designamos al nuevo titular de la Dirección de Seguridad Pública Municipal, el voto del suscrito fue en contra al igual que el de la fracción de Acción Nacional, debido a que con anterioridad ya se había depositado la confianza en el director.

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## ATENCIÓN A COMISIONES

**10 de junio**, asistí a la Sesión de la Comisión Conjunta de Obras Y Servicios Públicos y Hacienda, en la cual abordamos temas torales para la ciudadanía mexicalense como la Consulta Pública para determinar el orden de prioridad para ejecutar las Obras o Proyectos sometidos a votación para el Ejercicio Fiscal.



**7 de julio**, asistí a la Sesión de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, en la cual abordamos temas torales para la ciudadanía mexicalense.



**30 de julio**, asistí a la sesión de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, en la cual se aprobó a desincorporación de diversos predios ubicados en las colonias Alamitos, Nueva Esperanza y Cuauhtémoc sur.

**31 de julio**, asistí a la Sesión de la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Salud, Deporte y Recreación, en la cual abordamos lo relativo a la Reforma para atención de personas con discapacidad en el municipio, en la cual el suscrito hizo saber a los integrantes que no solo se debe de tener espacios para la práctica del deporte, si no se debe de contar con recursos para impulsarlo.

**31 de julio**, acudí a la Sesión de la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación, Administración Pública y Patrimonio y Desarrollo Urbano y Control Ecológico, en la cual abordamos la Iniciativa de Reforma al Reglamento de Adquisiciones, contratación de servicios y arrendamientos para el municipio de Mexicali.

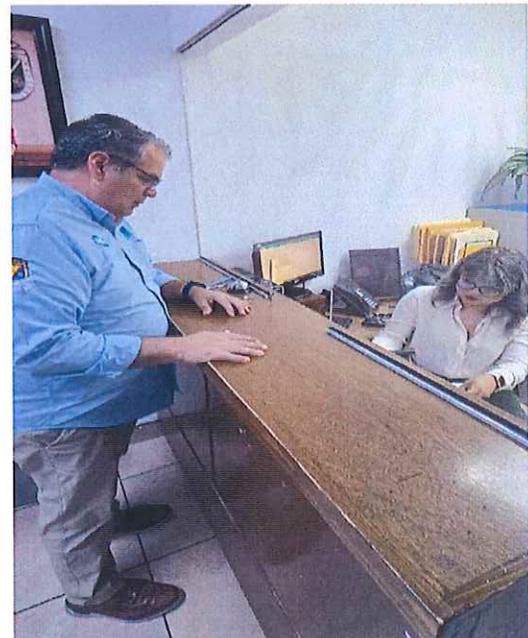
INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
JUNIO- JULIO 2025

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## EXHORTO

**11 de junio**, en mi calidad de Regidor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, presenté un Punto de Acuerdo en el cual se exhorta a la Comisión Federal de Electricidad en Baja California a efecto de que dicte o ejecute las medidas necesarias para garantizar la continuidad del servicio de energía eléctrica y evitar cortes apagones durante la temporada de verano y hasta el primero de octubre.

**24 de junio**, en mi calidad de Regidor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, presenté un Punto de Acuerdo, en el cual se exhorta a la Presidenta Municipal del XXV ayuntamiento para que, a través de las dependencias competentes, se implementen de manera inmediata las acciones necesarias para la instalación de puntos de hidratación en todas las delegaciones municipales y oficinas administrativas ubicadas fuera del palacio municipal con el fin de prevenir riesgos a la salud por exposición prolongada al calor durante la temporada de verano.



# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## MESAS DE TRABAJO

**3 de junio**, en mi calidad de Regidor del XXV Ayuntamiento, y como presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo, asistí a sesión de la Comisión de Desarrollo Industrial en la cual se realizaron cambios en el organigrama institucional y con ello estaremos fortaleciendo nuestra labor.

**11 junio**, sostuvimos reunión con el titular de la Dirección de Seguridad Pública Municipal Julián Leyzaola, en la cual nos presento su diagnóstico y su plan de acción para combatir la delincuencia en la ciudad.

**26 de junio**, en mesa de trabajo retomamos un tema muy importante como lo es el futuro del espacio de Misión San Carlos. Este lugar, originalmente destinado para atender problemas de adicciones, fue tomado por el gobierno estatal, sin avances concretos. Ahora, tras ser devuelto, hemos decidido darle un nuevo propósito el convertirlo en una Academia de Policía al servicio de nuestra comunidad. También es clara la falta de interés de ambos gobiernos.

**4 de julio**, asistí a la Mesa de Trabajo de la Comisión de Administración Pública y Patrimonio, en la cual analizamos el Plan Municipal de Desarrollo y con ello damos rumbo al mejoramiento de la vida de los ciudadanos mexicalenses.

**11 de julio**, sostuve reunión con el Tesorero Roger Sosa Alaffita, en la que abordamos lo concerniente a la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026, con ello estaremos velando por la comunidad mexicalense.



# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## Miércoles Ciudadano

**25 de junio,** Hoy vivimos un gran día en el patio central del Ayuntamiento. Gracias al entusiasmo de la ciudadanía y al respaldo de mi equipo de trabajo, pudimos atender a más de 60 personas que se acercaron para platicar, saludar y buscar soluciones a diferentes gestiones. Lo más valioso fue que, sin tanta prisa ni protocolos, nos dimos el tiempo de escucharnos. Recibí muchas solicitudes que, desde hoy mismo, empezamos a darles seguimiento, el Miércoles Ciudadano es una ventana abierta de atención directa, pero no la única. Mi compromiso es estar presente siempre que se necesite, aunque a veces las agendas y responsabilidades nos lleven a otros espacios.

**9 de julio,** como parte de las estrategias de acercamiento con la comunidad es la implementación del programa "Miércoles Ciudadano", en el cual tuvimos la oportunidad de darle seguimiento a las gestiones que nos hicieron los ciudadanos, en este espacio estaremos escuchando a la ciudadanía y solucionando a sus inquietudes.

**23 de julio,** en seguimiento a las gestiones por parte de la comunidad cachanilla, seguimos con el programa "Miércoles Ciudadano" con ello estaremos dando soluciones a las problemáticas de los cachanillas.



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES  
JUNIO - JULIO 2025

# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## Entrega de Apoyos

Como parte de mis responsabilidades como Regidor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, es brindar apoyo a las personas mas necesitadas y con ello puedan emprender proyectos que los beneficien en su economía.



# COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

## ASISTENCIA A EVENTOS

**12 de junio**, en mi calidad de Regidor del XXV Ayuntamiento, y como presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo, asistí al IV Foro Agroindustrial, en el cual fuimos testigos de los procesos de modernización en el ámbito agropecuario los cuales se implementarán en el campo del estado.

**17 de junio**, tuve la oportunidad de apoyar al equipo de fútbol de la Escuela Secundaria "18 de Marzo" que representará a Baja California en el torneo nacional en Puebla. El talento y la pasión de estos jóvenes merece todo el respaldo que esté en nuestras manos. Aproveché para dejarles un mensaje que va más allá del deporte: sigan luchando por sus sueños, nunca dejen de estudiar, escuchen a sus padres y conviértanse en personas que construyan un mejor futuro.



## ATENTAMENTE

**GUSTAVO MAGALLANES CORTÉS**  
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO.